



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2980 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.17780/A del 22/04/2011 presentata da:

FRANZA CONSIGLIA-FRANZA IGINA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria di un fabbricato per civile abitazione e frazionamento di unità immobiliare sito in via/Loc. Riccardo Dell'Aquila n.1 distinto in catasto al fg. 94 mapp.29 sub 2-31 sub 5-1332;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Vista le integrazioni prot.n.19113/A del 04/05/2011 e prot.n.36765/A del 09/09/2011;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 13 ottobre 2011;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igieniche sanitarie ai sensi dell'art.20 del D.P.R. N.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazioni del 12/10/1972 a rogito del dott. Giuseppe Mazzarella, Notaio, Rep.n.26295 Racc.n.2037 registrato a Terracina in data 24/10/1972 al n.2086 e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 08/11/72 ai nn.35686-32408;

Visto il parere acquisito dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio prot.n.MBAC-SBA-LAZ-n.7973 del 09/07/2013 assunto al prot. com.le n.33910/A del 17/07/2013 con prescrizioni.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.75 del 29/06/2011 ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. N.42/2004 e s.m.i con prescrizioni ed ottemperate con nota prot.n.36765/A del 09/09/2011. Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace decorsi trenta giorni dal suo rilascio ai sensi dell'art.146 comma 11 D.L.gsn.42/2004, ed essendo decorso tale termine.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 2.113,70 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 56 del 08/11/2012

Rilascia a:

FRANZA CONSIGLIA C.F.FRNC547M54D662R-FRANZA IGINA C.F.FRNGNI51A68D662X

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria di un fabbricato per civile abitazione e frazionamento di unità immobiliare di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via/Loc. Riccardo Dell'Aquila n.1 distinto in catasto al fg. 94 mapp.29 sub 2-31 sub 5-1332, a condizione che siano rispettate le N.T.A. del P.P.E Centro Storico e le norme del P.T.P.R. adottato e le prescrizioni riportate nel parere archeologico su citato;

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicata con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 23.10.2013

Dem

IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Marforenzi)